

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Куйбышева, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Куйбышева, 2

13 500 000 Р

164 634Р за м²



82.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира 94 квм в современном жилом комплексе бизнес-класса Университет на улице Куйбышева, 2. Объект расположен на втором этаже девятиэтажного монолитного дома с автономным отоплением, что обеспечивает независимость в выборе отопительного сезона и контроль над коммунальными расходами. Планировка отличается рациональностью и комфортом: две изолированные комнаты площадью по 20 кв. м каждая обеспечивают приватность, а большая кухня 15,8 кв. м служит удобным пространством для семейных обедов и приема гостей. Дополнительные преимущества включают вместительный совмещенный санузел 8 кв. м и практичную гардеробную площадью 4,5 кв. м для организации хранения. Большая лоджия с панорамным остеклением может стать как кабинетом, так и тренажерным залом или зимним садом-оранжерей, здесь проложен теплый пол и сделаны закладные под натяжной потолок (ремонт предстоит сделать Покупателю в зависимости от того, как будет использоваться эта просторная светлая лоджия. Окна выходят на две стороны, гарантируя хорошую инсоляцию и постоянное проветривание помещений. На первом этаже расположены объекты инфраструктуры — медицинский центр и пункт выдачи заказов, что добавляет удобства без ущерба для тишины в жилой зоне. Квартира находится в состоянии косметического ремонта ...

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829622](tel:+79114829622)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

