Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Невельская, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Невельская, 2

4 500 000 Р
104 651Р за м^2

43.00 м^2	9.00 м^2	2 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Светлая тёплая квартира с автономным отоплением - комфорт круглый год! Продаётся просторная, очень уютная квартира в тихом и зелёном районе. Окна выходят на восток и запад, в квартире всегда много света и свежего воздуха. Автономное отопление - тепло регулируете сами, коммунальные платежи в среднем около 5 000 ₽ в месяц (жила семья из 5 человек). Есть собственное парковочное место прямо перед входом. Дом на 8 квартир, вход на 2 квартиры на этаже - минимум соседей и максимум тишины. Удобное расположение: 7 минут на машине до Площади Победы; 15 минут до моря; рядом остановка 71 маршрутки; школа и детский сад на соседней улице; рынки Захаровский и Сельма в шаговой доступности (через оборудованный переход через ж/д переезд); магазины у дома, а для любителей природы озеро Школьное с рыбалкой. В квартире останется встроенная мебель. Сопровождение сделки 50,000₽

1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114910598

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	9.00 кв. м		

Restate

Restate