

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Лейтенанта Яналова, 16

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Лейтенанта Яналова, 16

6 300 000 Р

110 526Р за м²



57.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели, в продаже трехкомнатная квартира в самом центре Калининграда в Центральном районе. Прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиции, для сдачи в аренду! Топовая локация, рядом вся инфраструктура, лучшие школы и гимназии, рестораны и кафе, знаковые городские достопримечательности - всё это в пешей доступности. До Северного вокзала и Площади Победы 15 минут пешком. Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного панельного дома 1968 года постройки. В квартире сделан качественный ремонт. Мебель и техника по договоренности. Общая площадь - 57 м2 жилая площадь - 42,6 м2 комнаты - 14,6 м2 и 17,3 м2 кухня - 5,5 м2 Центральное отопление. Рядом с домом находятся - магазин Спар, 3 школы, в том числе МАОУ лицей 49, МАОУ гимназия 1, 5 детских садов, очень много сетевых магазинов, кафе, ресторанов, парикмахерские, салоны красоты, пункты выдачи ВБ и Озон. Остановки всех видов транспорта(автобусы, маршрутные такси, трамвай, троллейбусы) недорогое такси из-за выгодной локации. До центральной площади прогулочным шагом 20-25 минут. Там же находится Северный вокзал, от куда можно доехать до всех прибрежных городов и пляжей. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 128062 Номер в базе: 7734880

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114911457](tel:+79114911457)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



