

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 75

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 75

9 600 000 Р

118 519Р за м²



81.00 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Трёхкомнатная квартира в районе, близком к верхнему озеру и центру, на улице Гагарина. Общая площадь без учёта балкона 76,4 кв. м (с учётом балконов и лоджий 81,8 кв. м). Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного нового дома 2020 года постройки (индивидуальный проект). Автономное отопление, газ. Средняя стоимость ЖКУ 2 477 рублей. Территория дома будет огорожена от посторонних людей (собраны средства). Комнаты 16,22 кв. м и 13,21 кв. м с выходами на лоджию и 12,24 кв. м с выходом на вторую лоджию. Кухня 10,51 кв. м с выходом на балкон. Два санузла. В квартире улучшенная черновая отделка или серый ключ . Можно спокойно начинать делать ремонт. Рядом с домом: ПРОДУКТОВЫЙ магазин, 45 метров (далее м). ДЕТСКИЙ САД 11, 114 м. Детский сад 123, 249 м. Студия детской речи, 343 м. Средняя ШКОЛА 2, 235 м. Средняя школа 33, основной корпус, 973 м. Спектр-Диагностика , МЕДИЦИНСКИЙ центр, 245 м. СПОРТИВНЫЙ клуб БиЛайк Про , 300 м (можно заниматься различными видами спорта, такими как футбол, хоккей, фигурное катание, карате, акробатика и теннис). Квартира готова к ускоренной сделке. В собственности с 2021 года. Без обременений и ограничений. Один взрослый собственник. Квартира продается без прописанных (предоставим поквартирную карточку). Показ в любой день по предварительной договорённости ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829622](tel:+79114829622)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	41.70 кв. м	Площадь комнат	16.22 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

