

Купить квартиру за 4 825 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 248

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 248

4 825 000 Р

102 660Р за м²



47.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1858181. Продаётся 2-комнатная квартира от собственника (торг уместен)! Адрес: ул. Подполковника Емельянова 250, район Борисово (рядом с КПИ ФСБ РФ) Дом: 5-этажный, квартира на 4 этаже Не угловая, не у дороги — тихо, спокойно и экологически чисто! О квартире: Раздельные комнаты Два балкона Светлая и тёплая (окна на запад — летом не жарко) Сделан косметический ремонт Новые пластиковые окна Новый ламинат Центральное отопление, стабильная подача воды и газа Отличные соседи Инфраструктура рядом: Остановка общественного транспорта — в 100 м Магазины: Кант-Маркет, Лавка БАХУСА, Борисовский, СПАР, Суши Лав Пункты выдачи: OZON, Wildberries Авторынок и всё для авто В доме — кабинет врача общей практики Детский сад и школа — в нескольких остановках В пешей доступности: дачные участки, гаражное общество, река Преголя, питьевые карьеры, озерцо, лес с грибами Идеально подходит: Для жизни (постоянной или временной) Как надёжная инвестиция в аренду — высокий спрос от курсантов КПИ ФСБ РФ! Есть парковка во дворе и у подъезда Детская площадка на территории Транспортная доступность: До центра на общественном транспорте — ~35 мин На машине — всего 10 минут Транспорт ходит регулярно и часто.

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



