

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Беланова, 51

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Беланова, 51

3 500 000 Р

112 903Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 119443280 Хорошее инвестиционное вложение, в аренду сдастся быстро (средняя окупаемость 8-10 лет) , рядом военный аэродром и много военных снимают жильё именно в Чкаловске, т.к. до работы им 10 минут ходьбы, квартира готова к сдаче в аренду, вся мебель и техника остаётся. Квартира находится в очень удобном местоположении, рядом вся необходимая инфраструктура, удобный выезд к морю, электричка в 5 минутах ходьбы, до автобусной остановки 2 минуты ходьбы. О КВАРТИРЕ: -- Общая площадь 30,5 кв. м. -- Просторная кухня 8,5м<sup>2</sup> -- Комната 11,6м<sup>2</sup> -- Фасад квартиры утеплён снаружи. -- Туалет с Ванной комнатой раздельные. О ДОМЕ: -- Панельный, Литовский проект. -- Открытая парковка во дворе. О СДЕЛКЕ: -- Вся сумма в ДКП. -- Гарантия юридической чистоты. -- Возможна ипотека. ПОЧЕМУ МЫ? Мы не работаем с недвижимостью - мы работаем с людьми! Риелт Комфорт несёт полную финансовую ответственность за каждую сделку с недвижимостью. Выгодные условия ипотечного кредитования! Принцип одного окна: проведение полного цикла сделки, не выходя из офиса. Возможность покупки или продажи недвижимости дистанционно. Команда квалифицированных специалистов, которые всегда с Вами на связи. Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Плешка Олег](#)

Телефон: [+79110702231](tel:+79110702231)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

