

Купить квартиру за 9 050 000 рублей на улица Барклая де Толли, 28

Калининградская область, Калининград, улица Барклая де Толли, 28

9 050 000 Р

96 277Р за м²



94.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1857620. Уникальное предложение в историческом районе Калининграда, Северная гора! Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 114 кв. м на улице Барклая де Толли, 28. Кирпичный дом 2012 года постройки. Дизайнерский ремонт, выполненный с учётом всех современных тенденций, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Квартира оснащена индивидуальным котлом, что позволяет регулировать отопление и экономить на коммунальных платежах. Крыша утеплена современными теплоизоляционными материалами, покрытие европейский фиброцемент, что обеспечивает долговечность и хорошую шумоизоляцию. В квартире комфортно летом и тепло зимний период. По периметру санузла и кухни - гостиной смонтирован теплый пол. Высокие потолки в коньке 5 метров и окна мансардного этажа, обеспечивают отличное освещение и вентиляцию. Окна Fakro с пожизненной гарантией. Просторная кухня совмещенная с гостиной (40 кв. м), а также наличие барной стойки идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Имеется просторная кладовая (4 кв.м.) в которой находится двухконтурный газовый котел и вентиляция. По кадастровому плану площадь квартиры 94 кв.м., При этом мансардные скосы можно использовать для обустройства дополнительных мест хранения. В квартире частично остается техника и мебель. По договоренности ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	40.00 кв. м		

