

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Глазунова, 6

Калининградская область, Калининград, улица Глазунова, 6

8 500 000 Р

139 344Р за м²



61.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома немецкой постройки в одном из самых тихих и озелененных районов Калининграда. Объект характеризуется полной готовностью к проживанию: - Выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем, включая электрику, отопление и водоснабжение. - Стены и потолки выровнены с применением армирующей сетки, установлены современные стеклопакеты. - Ключевым преимуществом является АВТОНОМНАЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, обеспечивающая независимость и значительную экономию на коммунальных расходах. Квартира обладает уникальным для городской застройки набором дополнительных площадей: в собственность покупателя переходит индивидуальный земельный участок, два сухих подвальных помещения и высокий чердак, что решает вопросы хранения и открывает потенциал для организации дополнительного пространства. Все объекты социальной и бытовой инфраструктуры — магазины, аптеки, образовательные учреждения — находятся в шаговой доступности, при этом дом удален от основных транспортных артерий, что гарантирует спокойную и комфортную жилую среду. Это предложение сочетает уют исторического дома с практичностью современного обустройства. Код пользователя: 57450 Номер в базе: 10072795

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Назарова Оксана Юрьевна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

