

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Госпитальная улица, 18

Калининградская область, Калининград, Госпитальная улица, 18

6 450 000 Р

109 322Р за м²



59.00 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1856565. Продается уникальная двухкомнатная квартира в историческом районе города Калининграда. Дом находится в районе малоэтажной застройки и с очень развитой инфраструктурой! Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома немецкой постройки. Общая площадь составляет 59,5 кв. м, из которых 30,3 кв. м — жилая площадь. О квартире: - ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД - ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ - ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ИНТЕРНЕТ - ПРОВЕДЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ, ФАСАДА, ПОДВАЛА, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,2 МЕТРА - ГОРЯЧАЯ ВОДА ОТ ГАЗОВОЙ КОЛОНКИ РЯДОМ С ДОМОМ: - ВЕРХНИЙ ПРУД - ДЕТСКИЙ ПАРК ЮНОСТЬ - КОЛЛЕДЖ БФУ им. КАНТА - ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК - ПРОГУЛОЧНЫЕ ПАРКИ - ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ - МУЗЕИ - ШКОЛА ИСКУССТВА - РЕСТОРАНЫ И КАФЕ - ШКОЛА 7 - Д/С 36 - МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ - АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ ОРИЕНТИРЫ: ул. Горького, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, ул. Тельмана, ул. Пролетарская В квартире требуется косметический ремонт, у нового хозяина будет возможность сделать атмосферу квартиры под свой вкус! Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Во дворе есть возможность сделать сад своей мечты под своими окнами. Соседи спокойные и адекватные! Эта квартира станет отличным выбором для семей, молодых специалистов ...

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



