

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Горького, 209

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Горького, 209

4 200 000 Р

73 684Р за м²



57.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1856413. Продается 12 доли двухкомнатной квартиры по адресу: Калининград, ул.Горького, 209. Ориентир: ул.Гайдара, ул.Нарвская, ул.Дорожная. Общая площадь-33 кв.м Санузел отдельный Отопление центральное Продаётся комната с отдельным входом (через балкон) в востребованном районе города плюс еще одна дополнительная комната вместо кухни. Общая площадь 33 кв.м из 57 возможных кв.м. Идеально подойдет для малого бизнеса или сдачи в аренду. Продажа возможна как с действующими арендаторами, так и без них. Установлены индивидуальные счетчики холодной и горячей воды. Коммунальные платежи небольшие и оплачиваются отдельно каждым владельцем. Так как в здании отсутствует газоснабжение, согласно установленным стандартам (ГОСТ), применяется льготный тариф на электричество. Во время продажи комната временно сдаётся в аренду салону красоты, что представляет собой реальный готовый бизнес. Рассмотрим вариант обмена (3200000 наличными) плюс доплата от покупателя имуществом стоимостью до цены продаваемого жилья (например, автомобиль, помещение, гараж, загородный дом). Район очень зеленый, с отлично развитой инфраструктурой. Прекрасная транспортная доступность. Рядом магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес клуб. Документы на руках, готовы к сделке.

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



