

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на ул Черепичная, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Черепичная, 4

6 650 000 P

130 392P за м²

Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в центральной части города. Объект полностью готов к проживанию: проведен качественный ремонт с заменой всех инженерных систем, установлены новые окна, натяжные потолки, двери, уложен ламинат. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Планировка включает две изолированные комнаты (16,3 м² и 10,7 м²), кухню 9,3 м², просторную прихожую 11,1 м², раздельный санузел и лоджию 3,4 м². Окна жилых помещений выходят на южную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Дополнительным преимуществом является наличие подвального помещения для хранения вещей. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, школы, магазины и кафе. В 100 метрах от дома начинается променад вдоль реки Преголя с пешеходными и велодорожками. Центральное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным деловым и культурным объектам города: дорога до гостиницы Калининград занимает 5 минут на автомобиле. Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и поддержание комфортного микроклимата в квартире. Центральное отопление и новая электропроводка исключают необходимость дополнительных вложений в ближайшие годы. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — востребованность локации ...

● 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79114532919





Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома блочный

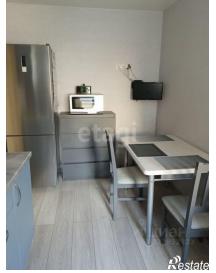
 Этаж
 1
 Этажей всего
 5

Площадь комнат 16.30 кв. м Площадь кухни 9.00 кв. м





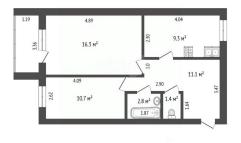












Restate





