

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на ул Черепичная, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Черепичная, 4

6 650 000 Р

130 392Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в центральной части города. Объект полностью готов к проживанию: проведен качественный ремонт с заменой всех инженерных систем, установлены новые окна, натяжные потолки, двери, уложен ламинат. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Планировка включает две изолированные комнаты (16,3 м² и 10,7 м²), кухню 9,3 м², просторную прихожую 11,1 м², отдельный санузел и лоджию 3,4 м². Окна жилых помещений выходят на южную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Дополнительным преимуществом является наличие подвального помещения для хранения вещей. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, школы, магазины и кафе. В 100 метрах от дома начинается променада вдоль реки Преголя с пешеходными и велодорожками. Центральное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным деловым и культурным объектам города: дорога до гостиницы Калининград занимает 5 минут на автомобиле. Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и поддержание комфортного микроклимата в квартире. Центральное отопление и новая электропроводка исключают необходимость дополнительных вложений в ближайшие годы. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — востребованность локации ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532919](tel:+79114532919)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	16.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



