

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на Ангарская улица, 82

Калининградская область, Калининград, Ангарская улица, 82

3 350 000 Р

152 273Р за м²



22.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 21,5 м² на 4-м этаже 5-ти этажного дома, построенного в 1981 году. Дом кирпичный, межэтажные перекрытия железобетонные. Водоснабжение, отопление и газоснабжение централизованное. Комфортные платежи по коммунальным услугам (летом около 2000 руб., зимой около 3000 руб.). Квартира свободна и готова к проживанию. Площадь жилой комнаты составляет 12,2 м², кухни 5,6 м². Высота потолков 2,5 м, санузел совмещенный. Данные пространства обеспечивают комфортное проживание для одного человека или семейной пары. Имеется открытый балкон, который выходит на тихую сторону двора, с приятным видом на лиственные деревья. Вокруг дома имеется достаточное количество парковочных мест, в том числе с возможностью стоянки автомобиля в зоне видимости из окна квартиры. Квартира без обременений, ограничений и долгов по коммунальным платежам. Во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки (футбол, баскетбол) с травмобезопасным покрытием. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы № 15 и № 5, детские сады № 12, № 6 и № 64, супермаркеты «SPAR» и «Пятёрочка», а также поликлиника № 2. В 800 метрах популярное место для отдыха горожан — озеро «Шенфлис». Звоните, пишите для записи на просмотр данной квартиры. Код пользователя: 182159 Номер ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Колитеевский Дмитрий Сергеевич](#)

Телефон: [+79615583054](tel:+79615583054)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

