

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Ольховая улица, 1

Калининградская область, Калининград, Ольховая улица, 1

3 600 000 Р

109 091Р за м²



33.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

АВОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 33,6 кв. м, расположенную на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1945 года постройки. Жилая площадь составляет 20 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,55 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Просторная комната и уютная кухня создают атмосферу комфорта и уюта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и доступ свежего воздуха. Санузел отдельный, что особенно удобно для будущих владельцев. Дом находится в хорошем состоянии, а наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет тихо и уютно в любое время года. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом как для проживания, так и для сдачи в аренду. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513303](tel:+79118513303)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



