

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на проспект Калинина, 79

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина, 79

12 500 000 Р

277 778Р за м²



45.00 м²

Общая

16.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Арт. 111850020 Продается квартира с видом на филиал БОЛЬШОГО ТЕАТРА и стадион РОСТЕХ АРЕНА. Уникальное расположение — ЦЕНТР ГОРОДА: - 900 метров до Рыбной деревни, Острова Канта и Кафедрального собора. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: ЖК Фридланд жилой комплекс бизнес класса с повышенным уровнем комфортности. Квартира идеально подходит для посуточной аренды. Туристический поток растет — это выгодная и безопасная инвестиция. В сезон квартира может приносить в месяц до 350 000 Р. О КВАРТИРЕ: -Отделка - WHITE BOX, без лишних расходов на черновые работы. -Стены отштукатурены, зашпаклеваны и окрашены -Потолки обеспылены -Разведена электрика, подготовлены точки под розетки -Блок кондиционера установлен на фасаде, трасса выведена в квартиру -Система тёплого пола -Система водоподготовки и фильтрации воды. О ДОМЕ: -Бесшумные лифты турецкого производства, открывающиеся с двух сторон -Дополнительная шумоизоляция в стяжке. -Подземный паркинг. -Круглосуточное видеонаблюдение, охрана. -Детская и спортивная площадки. ИНФРАСТРУКТУРА: -Рядом набережная Преголи, Южный парк, новый спорткомплекс с 50-метровым бассейном. -В пешей доступности магазины, школы, сады, музей Фридландские ворота , стадион Ростех Арена , филиалы Большого театра и Третьяковской галереи. -Рядом южный вокзал - это возможность ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114910915](tel:+79114910915)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	16.30 кв. м	Площадь комнат	16.30 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

