Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Ленинский проспект, 117

Калининградская область, Калининград, Ленинский проспект, 117

2 500 000 Р

29 412Р за м^2

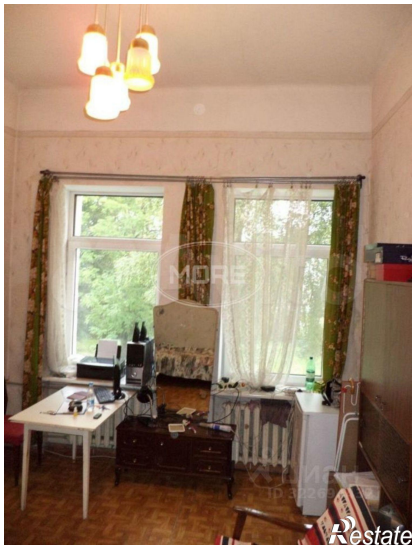
85.00 м^2	8.00 м^2	2 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1831613. Продаётся 1/3 доля в просторной 4-комнатной квартире в историческом немецком доме, расположенном в самом сердце города — на Ленинском проспекте. Квартира находится на втором этаже и занимает площадь 85,2 кв.м с высокими потолками — 3,9 м, создающими ощущение простора и лёгкости. Жильё требует ремонта, что позволяет воплотить дизайн по своему вкусу. Владельцами остальных долей является один собственник, что гарантирует комфортное соседство и спокойствие. Территория дома огорожена, во двор въезд осуществляется через ворота с пультом, обеспечивая безопасность и приватность. Квартира подключена ко всем центральным коммуникациям: газ, центральное отопление и горячая вода — газовый бойлер. Документы полностью готовы к сделке, возможен оперативный выход на оформление. Стоимость — 2 500 000 рублей. Отличный вариант для тех, кто ценит удобный городской центр и желает создать уютное жилье в историческом здании!

2 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814715997

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь комнат	59.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м