

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Каштановая аллея, 165

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Каштановая аллея, 165

10 000 000 Р

163 934Р за м²



61.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается просторная квартира площадью 60,5 м² в современном кирпичном доме 2016 года постройки, расположенная на 5 этаже. Ключевым преимуществом является ее угловое расположение с лишь одной смежной стеной, которая дополнительно усилена шумоизоляцией, что обеспечивает высокий уровень приватности и акустического комфорта. Планировка включает две изолированные светлые комнаты 19,3 м² и 15,1 м², выходящие на разные стороны: одна с видом на благоустроенную детскую площадку, другая — с панорамой на море и живописные закаты, которыми можно наслаждаться с застекленной лоджии 3,5 м². Просторная кухня 12,1 м² и функциональный коридор 10,1 м² формируют комфортное жилое пространство. Объект отличается качественной отделкой и изначально резервировался для руководства застройщика. В квартире установлены автономное отопление и система теплых полов, что гарантирует оптимальный микроклимат и низкие коммунальные платежи. Вся современная мебель остается новому владельцу, позволяя осуществить переезд без дополнительных затрат. Жилой комплекс имеет огороженную территорию с организованной парковкой. Развитая инфраструктура включает школы №50 и №10, детские сады №20 и №122, магазины SPAR, «Виктория», рынок Захаровский и ТЦ «Гранд», а также спортивный комплекс «Альбатрос-Запад» и перинатальный центр ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Каибханова Тамила Курбановна](#)

Телефон: +79615601161

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

