

Купить квартиру за 7 190 000 рублей на улица Карла Маркса, 78

Калининградская область, Калининград, улица Карла Маркса, 78

7 190 000 Р

117 869Р за м²

61.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 5

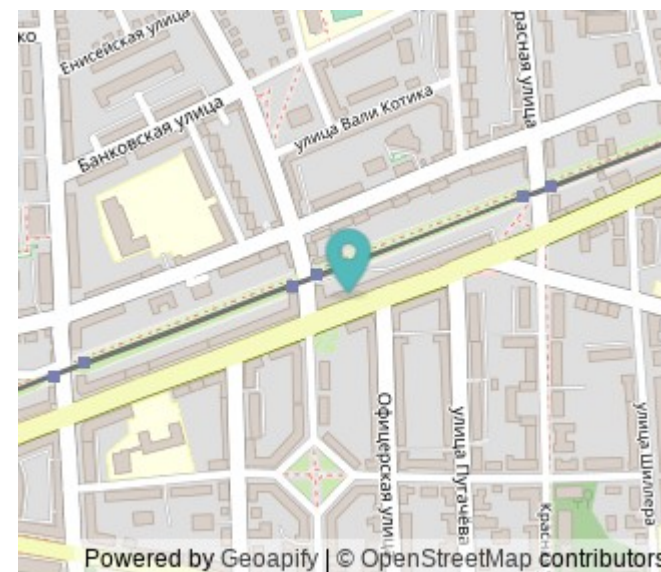
Этаж

Продаётся просторная, теплая, уютная, ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Центральном районе города Калининграда в историческом районе Амалиенау. Эта двухкомнатная квартира расположена в сердце знаменитого района Амалиенау, который по праву считается жемчужиной Калининграда. Район сохранил очарование довоенного Кёнигсберга: виллы в стиле модерн, мощёные улочки, ухоженные скверы и каштановые аллеи создают неповторимую атмосферу для жизни. Квартира с отличной планировкой общей площадью 61,6 кв.м с изолированными комнатами: гостиная 21,3 кв.м и светлая спальня 15,2 кв.м. Кухня 14 кв.м. с выходом на балкон. Санузел просторный: ванная комната 4,2 кв.м. Просторный коридор 7 кв.м. Окна квартиры выходят на две разные стороны юг/север, во двор / на уютную улицу, что гарантирует спокойствие и приватность. Просторная изолированная гостиная и уютная спальня позволяют комфортно разместиться семье или паре. Большая кухня-гостиная станет идеальным местом для семейных обедов и приема гостей. В собственности более 5-ти лет, один взрослый собственник. Ипотека подходит. В квартире установлен двухконтурный котел, автономное отопление, выполнен косметический ремонт. При продаже остается кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, мебель. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Гимназия 1, Лицей 49, Средняя школа МАУ ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114633281](tel:+79114633281)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	21.30 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

