

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Радищева, 91

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Радищева, 91

6 300 000 Р

110 526Р за м²



57.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В продаже трехкомнатная квартира на первом этаже немецкого кирпичного дома! Располагается на улице Радищева, которая застелена брусчаткой и обладает особой атмосферой, в 2-х минутах от дома находится ДК Вагонка. 3 комнаты и автономное отопление это базовый минимум, а подвал, территория вокруг дома для парковки авто, зона для барбекю и ваших любимых цветов тот самый роскошный максимум, который вы можете себе позволить. В квартире косметический ремонт во всех помещениях, кроме одной комнаты. В данном варианте мы видим необычную планировку немецкого фонда, санузел находится за пределами квартиры, отдельный, с ремонтом и окном, только Ваш. По программе капитального ремонта была выполнена замена крыши, ремонт фасада и инженерных систем. Зеленый район, школа в 100 метрах от дома, квартал, в котором располагается дом, характеризуется аутентичными улицами, уютными домиками разных цветов, а в 200 м от дома есть музей! Центральный район славится большим количеством прогулочных зон, например Шведский и Голландские скверы, а также парк Ратсхоф в 10 минутах от дома не дадут вам прозябать лучшие дни любого времени года, кстати именно так назывался данный район до 1945 года. Если говорить об особенностях локации, то нельзя не упомянуть о порте и реке Преголя (главной водной артерии города) ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114726263](tel:+79114726263)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь комнат	16.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

