

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Гражданская, 9А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гражданская, 9А

13 000 000 Р

122 642Р за м²



106.00 м²

Общая

64.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Код объекта: 1837542. В пяти минутах от центра города, отличное предложение, подходят все виды взаиморасчетов . К продаже предлагается просторная, светлая, уютная, теплая, ДВУХУРОВНЕВАЯ 3-х комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, в самом центре города, в районе Нижнего озера. Ориентир: ул. Фрунзе, 9 Апреля, площадь Василевского. Дом кирпичный , малоэтажный, 2011 г.п. В доме всего два подъезда и 15 квартир. Квартира располагается на 3 этаже, стены без скосов в 2.5 кирпича, сверху технический этаж, перекрытия тех этажа и самой крыши, бетонные плиты. Великолепная планировка этой просторной квартиры позволит комфортно проживать большой и дружной семье. При этом жилой дом расположен в глубине улицы, внутри зеленой зоны. До центра города 15 минут пешком, до аэропорта ехать 20 минут, до моря 30 минут. Экологически чистый район. Хорошая геолокация. В шаговой доступности вся городская инфраструктура. Остановки общественного транспорта в 1 минуте ходьбы (все виды общественного транспорта, возможность попасть в любую точку города , Московский проспект, Южный вокзал, Ленинский проспект, ул.Гагарина , ул.Невского, стадион на острове). В шаговой доступности продуктовые магазины, супермаркеты Spar и Виктория , аптеки, больницы и поликлиники, школы 24, 25, 36, детские сады (в том числе 24 ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	64.40 кв. м	Площадь комнат	26.30 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

