

Купить квартиру за 4 230 000 рублей на улица Александра Невского, 188 к1

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 188 к1

4 230 000 Р

114 324Р за м²



37.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

???? Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Ленинградском районе Калининграда — идеальный баланс комфорта, цены и локации! ???? Удачное расположение — всё рядом: — Всего 10 минут до центра города — 10 минут до Северного вокзала — 3 минуты до выезда на Окружную дорогу → быстро на море, в Светлогорск, Зеленоградск или Янтарный — В шаговой доступности: детский сад, школа, колледж, поликлиника, спортивный комплекс — Рядом супермаркеты, кафе, салоны красоты — всё для комфортной жизни — Остановка общественного транспорта — всего в 100 метрах ???? О доме: — Год постройки: типовая застройка, надёжная конструкция — Несущий каркас — железобетон (прочность и долговечность) — Внутренние стены — кирпич (отличная звукоизоляция) — Центральное отопление и горячее водоснабжение ???? Планировка и метраж: Общая площадь — 36,4 м² (уточняйте при просмотре) — Гостиная — 17,2 м² → просторно для отдыха и приёма гостей — Кухня — 6,9 м² → функционально для готовки — Прихожая — 5,1 м² → достаточно места для хранения — Санузел совмещённый — 3,1 м² — Застеклённый балкон — 1,6 м² → можно использовать как мини-кладовую или зону отдыха — Высота потолков — 2,5 м → стандарт, без ощущения тесноты ???? Двор и инфраструктура: — Ухоженная территория: газоны, кустарники, цветники — Детские площадки и зоны отдыха для взрослых — ...

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: Агаев Нуран Сейфаддин оглы

Телефон: +79615546751

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

