

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Балашовская, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Балашовская, 4

5 600 000 Р

140 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.30 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 7

Этаж

В востребованном районе Калининграда (московский проспект) продаётся однокомнатная квартира на 5 этаже девятиэтажного дома. В подъезде имеется грузопассажирский лифт, автономное отопление!! Общая площадь квартиры 38,2 м<sup>2</sup>, площадь кухни 11 м<sup>2</sup>, площадь комнаты 19 м<sup>2</sup>, застеклённая лоджия, совмещённый санузел, вместительная гардеробная для хранения ваших вещей. В квартире сделан косметический ремонт. В коридоре и в ванной положена керамическая плитка, на кухне и в комнате ламинат, натяжные потолки. Квартира оборудована бытовой техникой: -холодильник -посудомоечная машина -стиральная машина -микроволновая печь -вытяжка -телевизор Рядом с домом расположены учреждения инфраструктуры: Калининградский институт управления, гимназия Альбертина, в непосредственной близости школы 57, 13, детский сад 133. Также недалеко расположены магазины, в том числе супермаркет Виктория всего в 100 метрах, что делает жизнь в этом районе еще более удобной. В непосредственной близости от дома остановка общественного транспорта: автобусы 147,144,28,37,29,11,26,44, маршрутное такси 68,155,112,87,64. Ориентиры: ул.Кутаисская, Баженова, Толбухина, Московский проспект, Миклухо-Маклая, Суздальская. Это идеальное жилье как для молодых людей, семейных пар, пожилых ( 1 этаж) или как выгодное вложение для дальнейшей ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 7           |
| Площадь жилая     | 12.30 кв. м | Площадь комнат | 15.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                |             |

