

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на ул Коммунистическая, 100

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Коммунистическая, 100

4 690 000 Р

95 714Р за м²



49.00 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 49.9 кв.м. Малоквартирный трехэтажный дом 1993 г. постройки возведен по индивидуальному проекту. В подъезде всего 9 квартир, солидные соседи. Подъезд с широкими пролетами и возможностью хранения велосипедов и колясок. Двор огорожен и озеленен. Дом расположен вдалеке от дороги, что создает ощущение уединения и спокойствия. Квартира расположена на комфортном втором этаже. Жилая площадь 30,9 кв.м (17,0 и 13,9). Комнаты правильной геометрической формы, с большими окнами, что делает квартиру очень светлой. В наличии застекленная лоджия с прекрасным видом на зеленую зону. Кухня просторная, 8, 5 м.кв. оборудована гарнитуром и необходимой бытовой техникой. С/у отдельный с ремонтом, в кафеле. Квартира готова для проживания. Район с развитой инфраструктурой. Рядом расположены Центр развития ребенка (ДС) 114, школа 46 с углубленным изучением ряда предметов. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома, на автомобиле до центра 10-12 минут. В шаговой доступности прекрасно оборудованная парковая зона Летнего озера. Один взрослый собственник, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/586745/22596

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532654](tel:+79114532654)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.90 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



