

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Р.Люксембург, 22Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Р.Люксембург, 22Б

7 200 000 Р

109 091Р за м²



66.00 м²

Общая

36.90 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Квартира с земельным участком, парковочным местом, откатными автоматическими воротами, мангальной зоной в районе Северная гора. Черта города. Ленинградский района г. Калининград. Автономное отопление, центральная вода, электричество 15 кВт, канализация (станция биологической очистки). Немецкий дом с современной пристройкой (большая кухня, совмещенный санузел и веранда с прихожей). Пристройка узаконена. В квартиру свой отдельный вход. Проход на участок через калитку или автоматические откатные ворота. Нейтральный косметический ремонт. Теплые полы по всей площади квартиры, кроме веранды и коридора. Есть подвал. Минимальные платежи, в том числе зимой (за все около 3 тысяч рублей). Оплата за воду, газ, свет и интернет. Отведение стоков в станцию био очистки. Есть система дренажа для отведения воды. Новым собственникам остается все что представлено на фото в объявлении. На ваши вопросы отвечу по телефону или в сообщениях. Показ квартиры в любое согласованное время, а также онлайн. Код пользователя: 105854 Номер в базе: 10038733

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715703](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	36.90 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

