

Сдать квартиру за 70 000 рублей на ул Озерная, 40

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Озерная, 40

70 000 Р в месяц



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

55.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Евро-трёшка мечты в зелёном Ленинградском районе! Просторная, светлая и по-настоящему домашняя квартира площадью 100 м<sup>2</sup>, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Формат — евро-трёшка (по факту четырёхкомнатная): Кухня-гостиная для душевных вечеров и ужинов с видом на закат Три изолированные комнаты: спальня, детская и кабинет (или ещё одна спальня) Два балкона, два санузла — удобно для семьи Последний этаж — абсолютная тишина и никаких соседей сверху Квартира после клининга — чистота и свежесть, как в новом доме Локация, которая вдохновляет: Один из самых зелёных и спокойных районов в шаговом доступе от ботанического сада Ленинградский район Парк Макса Ашманна в 10 минутах прогулки Три школы и два детских сада (частный через дорогу, муниципальный — в 510 минутах езды) Остановка транспорта прямо у дома — Всегда есть место для парковки Восточная сторона — утреннее солнце в спальне, западная — закаты на кухне. Баланс света и уюта в каждой комнате. Мелкие питомцы — по договорённости (мы любим ответственных хозяев!) Условия: — Аренда: 70 000 руб + 5000 руб фиксированные ЖКУ + счётчики (по сезону) — Или можно включить всё в арендную плату — 75 000 Р в месяц под ключ — Центральное отопление по пониженному тарифу Адрес: ул. Озёрная, 40 (5 этаж из 5) Это не просто ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110732957](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м



