

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Южный бульвар, 58

Калининградская область, Калининград, Южный бульвар, 58

4 400 000 Р

125 714Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Код объекта: 1850500. Продаётся светлая солнечная уютная однокомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой по улице Николая Карамзина. Ориентеры: - улицы: Олега Кошевого, Интернациональная, Понартская. Характеристики квартиры: - Расположена на шестом этаже десятиэтажного дома 2004 года постройки. - Общая площадь: 35,1 кв. м. - Большая комната 17,5 кв. м с удобной нишей, где размещена кровать. - Кухня: 8 кв. м с выходом на остекленный балкон. - Удобный коридор, - Санузел совмещенный, отделка кафелем. - Индивидуальные счетчики на газ, воду и электричество. - Центральное отопление с теплосчетчиком на дом, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. - Теплый пол с регулируемой температурой, что поддерживает комфортную температуру в отопительный сезон. - Пластиковые окна. - Свежий ремонт. - Чистый подъезд. В квартире остаётся новая мебель, холодильник, стиральная машина. Бонусом к квартире идет отдельная ячейка для хранения в подвале. Благоустройство: - Парковочные места на придомовой территории. - Ухоженный двор. - Детская площадка. - Спортивная площадка. Квартира отлично подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. В шаговой доступности с домом расположены все социально необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, остановки общественного транспорта ...

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Максимча Наталия Николаевна](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

