

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица Александра Суворова, 40

Калининградская область, Калининград, улица Александра Суворова, 40

5 700 000 Р

116 327Р за м²



49.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Арт. 119141611 Срочная продажа уютной 1-комнатной квартиры в начале улицы Суворова! Просторная и светлая квартира расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома 2008 года постройки с огороженной территорией. Площадь — 49 м², продуманная планировка: Кухня 13,2 м² — просторная, с выходом на балкон. Жилая комната грамотно зонирована на две отдельные комнаты и имеет выход на застеклённую лоджию. Совмещённый санузел в кафеле с ванной. Кладовая, которую можно переоборудовать в удобную гардеробную. Квартира очень тёплая и солнечная так как окна выходят на южную сторону. Дом кирпичный, ухоженная, зеленая территория с хвойными деревьями, спокойные соседи. Вся инфраструктура рядом: магазин SPAR — прямо в доме, рядом аптеки, магазины для дома, кафе и всё необходимое для комфортной жизни. До центра Калининграда — всего 12 минут на автомобиле. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре — квартира действительно заслуживает вашего внимания!

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114514974](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

