

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Борисовский бульвар, 13 к2

Калининградская область, Калининград, Борисовский бульвар, 13 к2

5 850 000 Р

83 571Р за м²



70.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продажа просторной 2-комнатной квартиры в новом кирпичном доме на ул. Борисовский бульварПродаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира в современном 9-этажном доме 2024 года постройки. Квартира расположена на 8 этаже, отлично освещена солнцем и готова к комфортному проживанию.Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиции. Основные характеристики:Общая площадь 70,1 м²Кухня 17 м² (возможно превратить в кухню-гостиную)Лоджия 6,8 м² с панорамным остеклениемАвтономное отопление — комфорт и энергоэффективностьКвартира передаётся в качественном сером ключе — вы можете оформить ремонт под себяЮридически чистая, без обременений Инфраструктура и окружение:Новый детский сад и школа находятся в непосредственной близости (школа – всего в 150 м)В шаговой доступности — продуктовые магазины, супермаркет Spar, парикмахерская, другие торговые точкиВо дворе оборудованы детская и спортивные площадки для активного отдыха и безопасных прогулокОтличная транспортная развязка: 5 минут пешком до остановок общественного транспорта, 15-20 минут до центра города на автобусеДо моря — всего 20 минут, что позволит полноценно наслаждаться природой и пляжным отдыхомВ перспективе района — новый спортцентр, пешеходный бульвар и благоустроенные улицы
Дополнительные преимущества:Новый кирпичный дом обеспечивает ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Елена Лукачева](#)

Телефон: [+79814532855](tel:+79814532855)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	17.00 кв. м

