

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Л.Толстого, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Л.Толстого, 22

7 700 000 Р

220 000Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира 35 м<sup>2</sup> на ул. Льва Толстого Адрес: ул. Льва Толстого (удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура). ✓ Просторная 35 м<sup>2</sup> с возможностью обустройства второго уровня за счёт чердачного помещения (потенциал для 2-го этажа!). ✓ Площадь кухни 9 квм правильной формы ✓ Автономное отопление – комфортный микроклимат и экономия на коммунальных платежах. ✓ Окна на юг и запад – много солнечного света в течение дня. ✓ Дом после капремонта. ✓ Собственный подвал – дополнительное место для хранения. ✓ Земельный участок рядом с домом – возможность для сада, парковки или других целей. • В шаговой доступности Верхнее озеро – отдых и прогулки у воды. • Поликлиника, супермаркеты, детские сады, школа – всё необходимое рядом. Отличный вариант для комфортного проживания с потенциалом расширения! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе комфорт, удобство и отличное месторасположение! Записывайтесь на показ и Вас будет сопровождать персональный специалист по недвижимости. Федеральная компания «Этажи» — лидер рынка недвижимости! Совершая сделку с нами Вы получаете:  Полное юридическое сопровождение до, во время и после сделки  Безопасные расчеты  Эксклюзивные скидки на ипотеку. Оформляя ипотеку с нами, Вы получите ...

0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Лакшинская Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

