

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Р.Люксембург, 22Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Р.Люксембург, 22Б

7 300 000 Р

110 606Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Квартира с земельным участком, парковочным местом, откатными автоматическими воротами, мангальной зоной в ройное Северная гора. Черта города. Ленинградский района г. Калининград. Автономное отопление, центральная вода, электричество 15 кВт, канализация (станция биологической отчистки). Немецкий дом с современной пристройкой (большая кухня, совмещенный санузел и веранда с прихожей). Пристройка узаконена. В квартиру свой отдельный вход. Проход на участок через калитку или автоматические откатные ворота. Нейтральный косметический ремонт. Теплые полы по всей площади квартиры, кроме веранды и коридора. Есть подвал. Минимальные платежи, в том числе зимой (за все около 3 тысяч рублей). Оплата за воду, газ, свет и интернет. Отведение стоков в станцию био очистки. Есть система дренажа для отведения воды. Новым собственникам остается все что представлено на фото в объявлении. На ваши вопросы ответчу по телефону или в сообщениях. Показ квартиры в любое согласованное время, а также онлайн. Код пользователя: 105854 Номер в базе: 10038733

👁 1 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Пронин Денис Юрьевич](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	17.00 кв. м

