

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Куйбышева, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Куйбышева, 2

13 500 000 Р

164 634Р за м²



82.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира 94 квм в современном жилом комплексе бизнес-класса «Университет» на улице Куйбышева, 2. Объект расположен на втором этаже девятиэтажного монолитного дома с автономным отоплением, что обеспечивает независимость в выборе отопительного сезона и контроль над коммунальными расходами. Планировка отличается рациональностью и комфортом: две изолированные комнаты площадью по 20 кв. м каждая обеспечивают приватность, а большая кухня 15,8 кв. м служит удобным пространством для семейных обедов и приема гостей. Дополнительные преимущества включают вместительный совмещенный санузел 8 кв. м и практичную гардеробную площадью 4,5 кв. м для организации хранения. Большая лоджия с панорамным остеклением может стать как кабинетом, так и тренажёрным залом или зимним садом-оранжерей, здесь проложен теплый пол и сделаны закладные под натяжной потолок (ремонт предстоит сделать Покупателю в зависимости от того, как будет использоваться эта просторная светлая лоджия. Окна выходят на две стороны, гарантируя хорошую инсоляцию и постоянное проветривание помещений. На первом этаже расположены объекты инфраструктуры — медицинский центр и пункт выдачи заказов, что добавляет удобства без ущерба для тишины в жилой зоне. Квартира находится в состоянии косметического ремонта ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Попова Вероника Ивановна](#)

Телефон: [+79615601161](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	14.00 кв. м

