

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Велижская, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Велижская, 9

6 700 000 Р

155 814Р за м²



43.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на 2-м этаже 2-этажного кирпичного дома немецкой постройки на ул. Ставропольская, Калининград. Общая площадь 42,7 кв.м: жилые комнаты 16,7 и 10,3 кв.м (раздельные), кухня 7,2 кв.м, совмещенный санузел. Балкона нет. В квартире сделан ремонт: новые пластиковые окна, полы - ламинат в комнатах, плитка на кухне и в санузле. Можно заехать и жить. Дом в хорошем состоянии, крыша после капитального ремонта от ФКР. Отопление и горячая вода автономные (газовый котел), коммунальные платежи низкие. Расположена в тихом зеленом районе рядом с прудом Школьный. В пешей доступности детский сад, школа, продуктовые магазины, аптеки. Остановки общественного транспорта в 5-8 минутах ходьбы, с маршрутами в разные части города. К квартире прилагаются: - отгороженное чердачное помещение над квартирой (почти равное по площади квартире, используется для хранения вещей и сушки белья); - небольшая сухая кладовка в подвале в нормальном состоянии; - огороженный придомовой участок с плодовыми деревьями (яблоня, айва, вишня, черешня), большой благоустроенной беседкой и гаражом (гараж просторный, есть место для автомобиля и хранения). Квартира готова к продаже, документы в порядке. Подробности по телефону.

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Антон](#)

Телефон: [+79114505752](tel:+79114505752)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

