

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Береговая улица, 46А

Калининградская область, Калининград, Береговая улица, 46А

5 200 000 Р

75 362Р за м²



69.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м в микрорайоне Прибрежный предлагает рациональную планировку с тремя изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность организации личного пространства. Квартира функционально организована: просторная кухня и большая лоджия, выход на которую возможен из двух комнат и кухни, создают дополнительную зону для отдыха и расширяют жилое пространство. Санузел раздельный, что повышает удобство при одновременном использовании. Ключевым преимуществом является передача новому собственнику подвального помещения, а также двух парковочных мест, оборудованных системой видеонаблюдения, что решает вопрос с хранением и парковкой. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой с объектами первой необходимости в шаговой доступности, а непосредственная близость к лесному массиву, заливу и Голубым озерам обеспечивает благоприятную экологическую обстановку и возможности для прогулок на природе. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Объект представляет собой сбалансированное предложение, сочетающее практичные характеристики жилья с выгодным расположением и дополнительными активами. Код пользователя: 94338 Номер в базе: 10033321

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Калугин Радион Николаевич](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

