

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на наб Адмирала Трибуца, 41

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, наб Адмирала Трибуца, 41

7 500 000 Р

122 951Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира, общей площадью 61,1 кв.м. Квартира имеет южные окна. Планировка: - 3 комнаты (11,8 кв.м + 18,3 кв.м + 10,0 кв.м) - кухня (7,4 кв.м) - санузел совмещенный (3,5 кв.м), сантехника и мебель хорошего качества - балкон (1,3 кв.м) застекленный. - окна выходят на тихую дворовую территорию и на набережную реки Преголя. Дом находится в зеленом районе с прекрасным видом из окон. Имеет внутренний открытый двор, где обустроены 2 большие спортивные площадки, свободная открытая парковка. При продаже новому владельцу остается: крупная бытовая техника, мебель. Подведен высокоскоростной интернет и кабельное ТВ. Чистый просторный подъезд. Новый, качественный ремонт даёт возможность въехать и жить или сразу же получать прибыль от сдачи в аренду! Район обладает развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью это является неоспоримым плюсом этого предложения. В шаговой доступности находятся: супермаркеты, аптеки, бары, рестораны, кинотеатры, главный корпус БФУ. Развитое транспортное сообщение. Также недалеко от дома находится пруд Верхний и Нижний, где вы сможете насладиться природой и провести время с близкими. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620804](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.90 кв. м	Площадь комнат	11.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



