

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Орудийная, 15

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Орудийная, 15

4 950 000 Р

91 667Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 54 м<sup>2</sup>, расположенная на втором этаже трехэтажного дома по адресу ул. Орудийная, 15 в Ленинградском районе. Объект отличается выгодным расположением: в пешей доступности в 10 минутах находится Верхнее озеро, а также развитая инфраструктура включает продуктовые магазины SPAR, РАНХиГС, Нахимовское училище, детский сад и школу №58. Остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Планировка квартиры включает смежные комнаты жилой площадью 34 м<sup>2</sup> и кухню 8 м<sup>2</sup> с окнами, выходящими во двор, на улицу и солнечную сторону. В объекте выполнен косметический ремонт, установлена необходимая мебель и техника, включая кухонный гарнитур, спальные места, системы хранения, холодильник, стиральную машину и водонагреватель. Квартира оснащена автономным отоплением, что позволяет самостоятельно регулировать температурный режим и расходы на коммунальные услуги, также в пользовании имеется подвал. Технические характеристики включают высоту потолков 2.5 м и совмещенный санузел. Продажа осуществляется на свободных условиях с возможностью оформления ипотеки, объект проверен в Росреестре с подтверждением соответствия площади, адреса и этажа, обременения и ограничения отсутствуют ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Рихтер Анастасия Владимировна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м

