

Купить квартиру за 8 480 000 рублей на ул Гражданская, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гражданская, 22

8 480 000 Р

166 275Р за м²



51.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Проедается 2-комнатная квартира в Калининграде, улица Гражданская, 24. Квартира расположена на 3-м этаже 4-этажного дома. О
Квартире: Общая площадь квартиры 51,6 кв.м (с холодными помещениями) Комнаты -19,2 и 10,8 кв.м Кухня 9,8 кв.м Прихожая -7,5 кв.м
Ванная комната- 3,2 кв.м Лоджия - 1,1 кв.м -автономное отопление (2-х контурный котел) - выполнен косметический ремонт; - квартира
светлая и теплая ; - пластиковые окна; - просторная остеклённая лоджия с выходом из кухни. Остается в квартире кухонный гарнитур,
стиральная машина, холодильник, диван, платяной шкаф. 1 собственник, больше 5-ти лет. О доме: - 2,7 метра - высота потолков; - 5 этажей;
- на площадке всего две квартиры; - 2002 год - сдача дома; - отопление автономное; - подъезд чистый, без посторонних запахов; -
установлены домофон и железная входная дверь. Инфраструктура: окна квартиры выходят на детский сад 24 и Школу 24; 250 метров -
остановка общественного транспорта; 800 метров - Королевские ворота; 1100 метров - Музей янтаря; 1600 метров до Острова Канта ; 2,7 км
- Северный вокзал; 3,6 км - Южный вокзал. Дополнительные преимущества: единственная 2-х комнатная квартира в этой локации с
ремонтom и автономным отоплением в доме не 45 года постройки; центр города; спокойная улица без интенсивного автомобильного ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118525335](tel:+79118525335)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

