

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Ярославская улица, 13

Калининградская область, Калининград, Ярославская улица, 13

11 000 000 Р

125 000Р за м²



88.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается просторная 3-комнатная двухуровневая квартира в немецком доме в центре города. Ключевые преимущества: · Простор и планировка: 3 комнаты, 2 уровня, большая ванная, отдельный санузел, гардеробная и кладовка. · Автономное отопление: Вы сами контролируете температуру и расходы на отопление. · Качественный дом: Немецкая планировка с толстыми стенами. Гарантированный комфорт: летом прохладно, зимой тепло. · Идеальная локация: Самый центр города. Вся инфраструктура в шаговой доступности. · Чистота сделки: Один взрослый собственник, никто не прописан, нет обременений. О квартире: · Общая площадь: 88 м² · Этаж: 1 · Планировка: Двухуровневая, трехкомнатная. · Коммуникации: Автономное отопление. · Дополнительно: Большая ванная комната, отдельный санузел, просторная гардеробная, кладовка под лестницей. О доме и локации: · Дом: Немецкий проект с толстыми стенами, отличная шумоизоляция. · Транспорт: Очень удобный выезд на основные магистрали: пр. Невского, ул. 9 Апреля, ул. Фрунзе, на остров и стадион, Московский и Ленинский проспекты. · Инфраструктура в шаговой доступности: · Для отдыха: Нижний пруд. · Для быта: Три супермаркета. · Для семьи: Детский сад (150 м), школа, детская библиотека. · Для здоровья: Аптеки. · Прочее: Салоны красоты, банки (ВТБ, Сбер), зоомагазины. · Соседи: На этаже ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Алёна](#)

Телефон: [+79062348560](tel:+79062348560)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	16.00 кв. м



