

Купить квартиру за 4 885 000 рублей на улица Лилии Иванихиной, 5

Калининградская область, Калининград, улица Лилии Иванихиной, 5

4 885 000 Р

77 540Р за м²



63.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в Московском районе — идеальный дом для семьи с детьми! ☐ ??? Преимущества локации: Зелёный двор, детская площадка, детский сад №83 и школа №56 прямо во дворе — идеально для семей с детьми! В 10 минутах пешком — Летнее озеро, поликлиника и ЦГКБ. Развитая инфраструктура: магазины «Пятерочка», «Виктория», мини-рынок на Батальной, Южный рынок, фитнес-клубы и всё необходимое — в шаговой доступности. Удобный выезд на окружную дорогу, рядом остановки общественного транспорта. ☐ ??? О квартире: Светлая и просторная: окна выходят на две стороны — утро и вечер наполнены солнцем! Комнаты: • Зал — 19,5 м² • Детская — 13,9 м² • Спальня — 11,6 м² Свежий ремонт в зале и комнате с лоджией. Застеклённая лоджия — стены готовы под покраску, новые окна и двери. Совмещённый санузел с новой сантехникой, плиткой на стенах и полу. Новые пластиковые окна во всей квартире. Установлены счётчики на воду, газ и электричество. Стальная входная дверь — безопасность гарантирована. ☐ ??? Подъезд и дом: Чистый подъезд с свежим ремонтом и новым домофоном. Новый лифт — комфорт и удобство. Дружелюбные, семейные соседи. Парковочное место всегда свободно — машину можно оставить в любое время суток! ☐ ☐ Квартира без обременений и долгов ☐ Все формы расчёта ☐ ??? Звоните ...

0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Сахненко Александр Анатольевич](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

