

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на Орудийная улица, 30Б

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 30Б

12 200 000 Р

145 238Р за м²



84.00 м²

Общая

52.10 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

5 из 13

Этаж

Предлагаем прекрасную, просторную квартиру с автономным отоплением в одном из самых востребованных районов Калининграда! Квартира расположена по ул. Орудийная, дом 30Б на 5 этаже. Площадь по документам 84,5 кв.м, застекленный балкон и два санузла в разных частях квартиры. Просторная кухня 17 кв.м. оборудована встроенной техникой, включая посудомоечную машину, использована фурнитура Blum. Три изолированные комнаты на разные стороны света с натуральны пробковым напольным покрытием. По всей квартире, кроме жилых комнат монтирована система теплый пол. Шикарный вид из окон на частный сектор, где исключается постройка высотного дома. Двухконтурный газовый котел, электрическая плита (пониженный тариф на электроэнергию). Будущему владельцу остаются встроенная техника и частично мебель. Квартира приобреталась от застройщика в сером ключе, ремонт делали для личного проживания с соблюдением всех технических норм, с дополнительной разводкой электрики. Есть общий изолированный коридор на две квартиры с местом для хранения колясок и велосипедов, что существенно экономит площадь. Во дворе оборудована стоянка автотранспорта, также по периметру дома достаточно свободных парковочных мест. Удобный выезд (на ул. Орудийной идет ремонт с целью ее расширения) и дополнительная пешеходная тропинка на ул ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609954](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	13
Площадь жилая	52.10 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



