

Купить квартиру за 39 900 000 рублей на улица Льва Толстого, 16Б

Калининградская область, Калининград, улица Льва Толстого, 16Б

39 900 000 Р

194 634Р за м²



205.00 м²

Общая

123.70 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Продается уникальная квартира на Верхнем озере в ЖК Ясная Поляна. Огороженная территория, парковка, прямой выход на озеро. Квартира 195,7 кв.м. + две лоджии. Панорамное остекление по всему периметру. Автономное отопление. Высота потолков 3,1 м. Верхний этаж восьмизэтажного дома с великолепной панорамой. Планировка квартиры продумана до мелочей. Большая прихожая с системой хранения. Большая спальня со своим санузлом и баней, отдельный кабинет, гардеробная комната. Две равнозначные спальни по 25м, которые можно использовать как детские. Второй санузел. Постирочная. Холл библиотека. Большая кухня-гостиная с лоджией. Ремонт выполнен из дорогих материалов. Квартира продается с мебелью и техникой. Инфраструктура района порадует своим разнообразием: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города и побережья. Один взрослый собственник с владением более 5 лет. Полная стоимость в Договоре купли-продажи квартиры. Возможна ипотека. Просмотр по договоренности. ЗВОНИТЬ С 14:00 ДО 20:00, сразу могу не ответить, позвоните позже или сам перезвоню. Риэлторам не беспокоить. Комиссию не выплачиваю.

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829349](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	123.70 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



