

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Профессора Севастьянова, 16

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Профессора Севастьянова, 16

5 300 000 Р

120 455Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в центре Калининграда Ориентиры: Нижний пруд, БФУ им. Канта, Поликлиника 2, Историко-художественный музей, блиндаж-бункер Отто Ляша, детский сад О доме Тип дома: панельный (блочный), 1972 г. постройки Этажность: 5 этажей (лифтов нет) Коммуникации: газ, центральное отопление Двор: ухоженный, с детской площадкой Парковка: открытая, во дворе — всегда есть место для авто О квартире Комнат: 2 (смежные) Общая площадь: 44 м² Жилая площадь: 34 м² (19 м² и 14 м²) Площадь кухни: 6 м² Этаж: 3 из 5 Высота потолков: 2,5 м Санузел: совмещённый Балкон: застеклённый Окна: выходят во двор (тихо и зелено) Ремонт: косметический, жилое состояние Квартира светлая, уютная, готова к проживанию. Смежные комнаты обеспечивают комфорт при зонировании пространства. Вид из окон — на зелёный двор — создаёт атмосферу спокойствия. Инфраструктура района Всё необходимое — в шаговой доступности: Магазины, аптеки, банки, Центральный рынок, ТЦ Плаза Пешая доступность до БФУ, поликлиник, школ и детских садов Рядом — Нижний пруд, идеальное место для прогулок и отдыха Удобная транспортная развязка: остановки в шаговой доступности Отличная локация — высокий спрос на аренду и комфорт для постоянного проживания. Продажа от собственника. Документы готовы. Звоните, чтобы ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705764](tel:+79110705764)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

