

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Ялтинская, 89

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ялтинская, 89

3 900 000 Р

111 429Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

В продаже 2-х комнатная уютная солнечная квартира со всей мебелью на ул. Ялтинская в г. Калининграде! Общая площадь квартиры 35,4 кв.м. - жилая 27,5 кв.м. - кухня 7,9 кв.м. - высота потолков 2,7 м. В квартире сделан косметический ремонт. В доме установлен общедомовой счетчик на отопление, по этому в зимний период оплата ниже. В квартире остается вся мебель. За квартирой закреплена придомовая территория на которой можно расположить гараж , беседку, теплицу , парковочное место. Хорошая транспортная развязка, рядом школа, садик, магазин в доме , остановка возле дома. В 2019 году заменена была крыша дома. Хорошая транспортная развязка, до центра 15 минут , до моря 25 минут . Очень хорошая шумоизоляция! За гаражами возле дома возможно организовать большую беседку или парковочные места, земля относится к придомовой территории и условно поделена между жильцами. Адекватные соседи. Квартира идеально подходит под инвестиционный бизнес. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе комфорт, удобство и отличное месторасположение! Записывайтесь на показ и Вас будет сопровождать персональный специалист по недвижимости. Федеральная компания «Этажи» — лидер рынка недвижимости! Совершая сделку с нами Вы получаете: ☐ Полное юридическое сопровождение до, во ...

1 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Лакшинская Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79615564226](tel:+79615564226)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

