

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на ул Артиллерийская, 74

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Артиллерийская, 74

15 000 000 Р

166 667Р за м²



90.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Код объекта: 1832088. Продаётся уникальная двухуровневая квартира общей площадью 90 м² в престижном ЖК Венский квартал. Элитный жилой комплекс расположен в районе активной застройки с развитой инфраструктурой: рядом находятся два новых детских сада, новая школа, Нахимовское училище, остановка транспорта всего в 100 метрах от дома, кафе и магазины поблизости. Комплекс обеспечивает высокий уровень комфорта благодаря круглосуточной охране, видеонаблюдению, огороженной территории, чистому и ухоженному двору с зелёными газонами и декоративными растениями, детской площадкой, зоной отдыха с беседкой и спортивными тренажерами. Подземный паркинг обеспечит дополнительное удобство владельцам автомобилей. **Особенности недвижимости** Двухуровневое пространство: квартира расположена на двух этажах, обеспечивая комфортное пространство для проживания. Высококачественный интерьер: выполнена дизайнерская отделка дорогими материалами, создающими атмосферу тепла и уюта. Функциональное расположение комнат: - Первый этаж: просторная кухня-гостиная, объединённая с уютной лоджией, гардеробная, санузел площадью 5,5 м². - Второй этаж: две большие спальни (20 и 12 м²), отдельная гардеробная комната (4 м²), дополнительный санузел (2,5 м²). Окна выходят во внутренний тихий двор, исключая ...

0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Ермаков Эдуард Александрович](#)

Телефон: [+79052492361](tel:+79052492361)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	14.00 кв. м

