

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Алябьева, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Алябьева, 22

11 200 000 Р

121 739Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.20 м<sup>2</sup>

Жилая

32.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира расположена в центре Калининграда, в пешей доступности от площади Победы. Авторский дизайн с узаконенной перепланировкой. Кухня-гостинная 32.1 м + 3 жилые комнаты. Окна на 2 стороны (во двор и на тихую улицу), светлые просторные комнаты, балкон, подвал. Зеркала, как часть стенового покрытия дают визуальный объем, полы в жилых комнатах из дерева, в гостиной ламинат, коридор, санузел, кухня - плитка. Санузел совмещённый, с витражным окном в гостинную и столешницей из натурального камня. Встроенная кухня с фасадами из дуба и мдф. Мебель оставляем всю, что на фото, кроме мягкого уголка в кухне-гостинной. В подъезде 9 квартир по 2 квартиры на этаже (кроме 1-го). Двор тихий, есть место для парковки, рядом детский сад и лицей 49 (дом относится к нему) Продажа от собственника, обременений нет.

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118507333](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	53.20 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м

