

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Баумана, 40

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Баумана, 40

4 500 000 Р

66 176Р за м²



68.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

□ Срочная продажа, цена ниже рынка, возможен ТОРГ ! ??? Ваше внимание предлагается светлая, уютная и очень просторная четырёхкомнатная квартира в экологически чистом районе Калининграда. ?????? Супер удобная и продуманная планировка: просторная кухня-столовая 10м², три изолированные спальни 9м²+11м² + 12м² и большая гостиная 17м². Совмещенный с/у. Автономное отопление, низкие КУ. ??? Качественный, кирпичный, немецкий дом после капитального ремонта, тихие и адекватные соседи. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности: кафе, магазин, хозтовары, супермаркет, OZON, Wildberries, автосервис, АЗС, садик, школа, почта, аптека, детская площадка, спортивная площадка и парк. У дома всегда много свободных парковочных мест. Рядом остановка общественного транспорта. Недалеко удобный заезд на окружную. До центра Калининграда 15 мин на машине. ??? Бонусом к квартире прилагаются гараж и часть подвала ! □ Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Полная стоимость в договоре. ??? Для записи на просмотр звоните или пишите в личные сообщения. Показываем ежедневно !

👁 1 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Борис](#)

Телефон: [+79052238681](tel:+79052238681)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

