

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на ул Носова, 24

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Носова, 24

8 250 000 Р

155 660Р за м²



53.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Лучшая локация города! Продается 2-комнатная квартира в тихом и зеленом Дворянском гнезде . При этом, в радиусе 500 метров находятся Северный вокзал, Зоопарк, Драматический театр, стадион Балтика, кинотеатр Заря, площадь Победы, Технический университет, 49 лицей, лучшие кафе и рестораны. Квартира с ц/о расположена на 3 этаже добротного немецкого дома. Есть РАЗРЕШЕНИЕ на переоборудование с центрального отопления на АВТОНОМНОЕ!!! Высокие потолки 3м! Общая площадь квартиры 53 кв.м. -изолированные комнаты 19,8 и 16,2 кв.м. -кухня 6.7 кв.м. -совмещенный санузел с окном. В квартире сделан качественный ремонт. При продаже остается мебель и встроенная кухня. Сверху есть мансардный этаж. Чистый подъезд. Приличные соседи. Парковочные места во дворе дома Приятным и полезным дополнением будет сухой подвал 5 м2. Одна из комнат выходит окнами на облагороженный Парковый ручей- правильное место для вечерних прогулок и утренних пробежек. Квартира идеально подходит для инвестиционных целей, сдачи в аренду и комфортной жизни в дворянском гнезде ! Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 75638 Номер в базе: 7512652

👁 1 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814609385](tel:+79814609385)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



