

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на Эпроновская улица, 17

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица, 17

7 650 000 Р

177 907Р за м²



43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Код объекта: 1825439. Эксклюзив: 2-комнатная квартира с видом на Рыбную деревню Видовой этаж | Исторический центр | Готова для жизни и аренды Уникальное расположение: Прямо напротив Рыбной деревни панорамные виды из окон Набережная Преголи Юбилейный мост вход в туристический квартал Характеристики квартиры: Площадь: 44 м² (изолированные комнаты) Дом: немецкая постройка (высокие потолки 3,2 метра) Весь необходимый ремонт уже сделан, на полу ламинат, тёплый пол в прихожей Инвестиционная привлекательность: Доход от посуточной аренды: в 1.5-2 раза выше среднего по городу Загрузка 80-90% круглый год Готова к сдаче не требуется вложений Инфраструктура (всё в 2-5 минутах): Кафе/рестораны/ все достопримечательности Магазин: SPAR у подъезда Транспорт: маршруты в любой район Для жизни здесь: • Романтичные вечера с видом на подсветку мостов • Прогулки по набережной без необходимости ехать на машине • Атмосфера старого Кёнигсберга за окном Не упустите шанс приобрести эту квартиру! Квартира без обременений, детских долей, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Наши сделки идут оперативно, безопасно и надёжно, потому что наши юристы проверяют все объекты перед продажей. На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



