

Купить квартиру за 16 700 000 рублей на ул Комсомольская, 88

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Комсомольская, 88

16 700 000 Р

198 810Р за м²



84.00 м²

Общая

64.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Вниманию ценителей немецкой архитектуры и поклонников исторического района Хуфен! Предлагается к продаже четырехкомнатная квартира на третьем этаже малоэтажного дома 1926 года постройки, прошедшего капремонт в 2021 году. Дом имеет статус объекта культурного наследия города Калининград. Кирпичный дом с прекрасной шумоизоляцией, замечательными соседями и большим двором с детской площадкой и парковкой! Общая площадь квартиры 84.6 м². Просторный коридор 5,1 кв.м, уютная ванная 4,2 кв.м, удобная кухня 9,8 кв.м, две смежные комнаты 19 кв.м и 12,7 кв.м, и следующая пара комнат, - 19,9 кв.м и 13,9 кв.м. Дополнительное хозяйственное помещение - сухой вентилируемый подвал. В квартире автономное отопление, стеклопакеты, подвесные потолки и выравненные стены. Ремонт был произведен в 2002 году, поэтому новым жильцам нужно будет заменить котел, а также сделать косметический ремонт. В квартире прекрасная атмосфера! Окна кухни и ванной выходят во двор, все остальные - на улицу Комсомольская. Внутренний двор огорожен, всегда есть парковочные места. Район тихий, зелёный, с отличной инфраструктурой, до любого объекта которой можно дойти пешком. Остановка общественного транспорта - напротив подъезда. Мы провели тут чудесные юношеские годы и хотим передать эстафету новой семье! В квартире 2 собственника ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114827883](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	64.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

