

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул Генерала Челнокова, 48

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Челнокова, 48

6 400 000 Р

152 381Р за м²



42.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в престижном микрорайоне Сельма на 3-м этаже 17-ти этажного дома. Общая площадь квартиры - 41.9 кв.м. кухня - 10,8 кв.м. комната - 19.8 кв.м. санузел совмещенный. Выполнен качественный ремонт, остается вся мебель и техника! Дом построен в 2014 году из керамических блоков с монолитными перекрытиями, что гарантирует его надёжность и долговечность. В доме центральное отопление, установлен общедомовой и квартирный теплосчетчик, индивидуальные счетчики на воду. Дом оснащен электроплитами (без газа), поэтому пониженный тариф на электричество. Во дворе просторная парковка. В шаговой доступности находятся: дворец спорта Янтарный, гимназия №40, школа №59, несколько детских садов, магазин Evrospar, ТЦ Экватор, ТЦ Greenmarket (всегда свежие фермерские экопродукты), рынок Сельма, медицинские центры, больница, фитнес-центр. Остановка общественного транспорта рядом с домом. До центра города 10 мин. Удобный выезд к морю, рядом с домом находится жд станция (на электричке 25 минут до моря). Юридически квартира полностью готова к продаже. Прекрасный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Код пользователя: 168492 Номер в базе: 10005324

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Бережная Евгенья Николаевна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

