

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на ул Банковская, 12А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Банковская, 12А

14 000 000 Р

144 330Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Общее описание О квартире: - 3-комнатная двухуровневая квартира (цоколь + 1 этаж). Перспектива для бизнеса и комфортной жизни. - Общая площадь 98.6 м2 с учетом холодных помещений, общая площадь 97.6 м2, кухня 12.3 м2. - Отопление автономное (двухконтурный котел). - Окна - юго-восток. - Высокие потолки - цокольный этаж 3м, первый этаж 2.7 м. - Квартира с с уникальной планировкой, открывающей широкие возможности для использования. Ключевые преимущества: • Разделение на зоны. Цокольный уровень с двумя комнатами и санузлом можно адаптировать под профессиональную деятельность (кабинет, студию, салон услуг). Первый этаж предназначен для комфортного проживания и уединённого отдыха. • Дополнительное пространство. Рядом с квартирой есть небольшой участок земли, который можно использовать для отдыха или озеленения (по документам не относится к объекту). • Гибкость использования. Можно организовать свой формат: от семейного жилья до варианта дом + офис . - Планировка: • Цокольный уровень: прихожая, 2 изолированные комнаты, гостиная, санузел. • Первый этаж: прихожая, кухня с лоджией, гостиная, санузел. Квартира подойдёт тем, кто ищет нестандартное, но функциональное жильё с перспективой. О доме: - Год постройки 2010. - Дом расположен в самом престижном ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118511734](#)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 1           | Этажей всего | 6         |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |              |           |

