

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Бассейная, 38

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Бассейная, 38

11 200 000 Р

175 000Р за м²



64.00 м²

Общая

38.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Код объекта: 1797649. 2-комнатная квартира в историческом районе Амалиенау. Большие изолированные комнаты на разные стороны. Просторная кухня с выходом на лоджию. Современный ремонт из качественных материалов. Автономное отопление. Тёплый пол в ванной и коридоре. Техника Bosh и Samsung. Высокий этаж, красивый вид на город. Соседей сверху нет, но есть техэтаж. Район с развитой инфраструктурой: соседнее здание - 21 школа, напротив - спорткомплекс X-fit с бассейном, детская футбольная школа, супермаркеты, рядом озеро Поплавок. Район малоэтажной застройки, вокруг немецкие и современные особняки, ухоженные дворики с ландшафтным дизайном, красивые улочки. Быстрый выезд на побережье. Квартира полностью готова к продаже. В собственности более пяти лет. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку! Поможем Вам с оформлением сделки: помощь в одобрении ипотеки (Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, Росбанк, Банк Санкт-Петербург, АльфаБанк, Газпромбанк, Дом РФ, Zenit и др.) Сопровождение сделки на всех этапах, юридическая проверка объекта. АН Недвижимость.39 входит в Гильдию риэлторов Калининграда и в Российскую Гильдию риэлторов, профессиональная деятельность застрахована Записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609211](tel:+79118609211)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



